

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนโซคชัย 4 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ปัญญทรัพย์ จำกัด (ปัจจุบันได้ออนไลน์นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) (เอกสารแนบ 2) ซึ่งเป็นโครงการประเภทที่พักอาศัย ขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 1 งาน 60 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 248 ห้อง โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน พ.ศ. 2542 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ วว 0804/2619 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สนผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลโครงการ โซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้บริษัท ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จำกัดทำการตรวจสอบประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วยทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ    X = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | เอกสารอ้างอิง            | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------------|--|--|--|--------------------------|---------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ |  |  |  |                          |                           |
| 1.1 คุณภาพน้ำ                   | 1. โครงการจะต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดแบบ Activated Sludge ปริมาตรรวม 40.0 ลบ.ม. โดยรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงาน ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วต้องได้มาตรฐานตามที่กำหนดในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2537 | ✓  | โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge โดยกำหนดให้คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วต้องอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2537 | ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4 | -                         |
|                                 | 2. ผู้ก่อสร้างที่ติดตั้งอุปกรณ์จะต้องทดสอบประสิทธิภาพของระบบและติดตามตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามสัญญาการซื้อขายที่ให้ไว้แก่บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด  | ✓  | ผู้ก่อสร้างที่ติดตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียได้สิ้นสุดสัญญาแล้ว ซึ่งปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุด ปัญจทรัพย์ เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ   | -                        | -                         |
|                                 | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้  | ✓  | โครงการให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความชำนาญ เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้  | -                        | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|---|---|---------------|---------------------------|
| 1.1 คุณภาพน้ำ (ต่อ)      | 4. ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียหรือคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานจะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานตามปกติโดยเร็ว  | ✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่าเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสีย หรือคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน ให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | -             | -                         |
|                          | 5. จัดให้มีอุปกรณ์สำรองเตรียมไว้ในกรณีเกิดการชำรุดของอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย จะได้มีการซ่อมแซมหรือแก้ไขได้อย่างทันท่วงที พร้อมทั้งต้องการตรวจสอบอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี | X โครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ไว้สำหรับซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย แต่หากมีการซ่อมแซมหรือแก้ไขจะรีบจัดจ้างช่างจากหน่วยงานภายนอกมาอย่างทันท่วงที   | -             | ตารางที่ 4.1-2            |
|                          | 6. จะต้องดำเนินการสูบตะกอนในบ่อบำบัดเสียรวม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในการกำจัดตะกอนจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของวิศวกรผู้ออกแบบและผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการสูบตะกอน 5 เดือน/ครั้ง             | ● โครงการดำเนินการสูบตะกอนในบ่อบำบัดเสียรวม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 1 ครั้ง/ปี   | -             | ตารางที่ 4.1-2            |
|                          | 7. อาคาร A ควรจัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการขนาด 2.50 x 10.00 ม. ปริมาตรรวม 40 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำทิ้งให้ได้ตามมาตรฐาน  | ✓ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ไว้ที่อาคาร A บริเวณชั้น 1 จากการดำเนินการที่ผ่านพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ดี  | ภาพที่ 2.2-5  | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลชีลป์ญจทรัพย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|--|---|---------------|---------------------------|
| 1.2 การระบายน้ำ          | 1. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีบ่อสำหรับหนองน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยจะต้องมีความสามารถเก็บกักรวมไม่ต่ำกว่า 26 ลบ.ม. สำหรับอาคาร A และ 25 ลบ.ม. สำหรับอาคาร B และกรณีจะระบายออกนอกโครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.80 ลบ.ม./นาที่ สำหรับอาคาร A และ 0.72 ลบ.ม./นาที่สำหรับอาคาร B | ✓ โครงการได้จัดให้มีบ่อสำหรับหนองน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความสามารถเก็บกักรวมไม่ต่ำกว่า 26 ลบ.ม. สำหรับอาคาร A และ 25 ลบ.ม. สำหรับอาคาร B และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ โดยกำหนดให้อาคาร A มีอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.80 ลบ.ม./นาที่ และอาคาร B มีอัตราการไหลของน้ำไม่เกิน 0.72 ลบ.ม./นาที่ | ภาพที่ 2.2-5  | -                         |
|                          | 2. โครงการฯ จักต้องทำการขุดลอกตะกอนในบ่อหนองน้ำและท่อระบายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี  | ✓ โครงการทำการขุดลอกตะกอนในบ่อหนองน้ำและท่อระบายน้ำเป็นประจำทุก 1 ครั้ง/ปี  | -             | -                         |
|                          | 3. โครงการ จักต้องจัดให้มีตะแกรงบดักขยะเพื่อกันผงและขยะที่อาจปนมากับน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ   | ✓ โครงการได้จัดให้มีตะแกรงดักขยะเพื่อกันขยะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ  | ภาพที่ 2.2-7  | -                         |
|                          | 4. อาคาร A ควรจัดสร้างบ่อหนองน้ำของโครงการขนาด 2.50 x 8.0 x 3.0 ม. ปริมาตรรวม 30 ลบ.ม.เพื่อบรรจุน้ำฝนในช่วงที่มีฝนตกหนัก   | ✓ โครงการได้จัดให้มีบ่อหนองน้ำ ขนาด 2.50 x 8.0 x 3.0 ม. ปริมาตรรวม 30 ลบ.ม. บริเวณอาคาร A เพื่อบรรจุน้ำฝน   | ภาพที่ 2.2-4  | -                         |
| 1.3 การคมนาคม            | 1. โครงการติดตั้งโคมให้แสงสว่างกำลังสูง และป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของแต่ละอาคารเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ   | ● โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างกำลังสูง แต่ทั้งนี้ไม่ได้จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของแต่ละอาคารเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ   | -             | ตารางที่ 4.1-2            |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ    X = ไม่ได้ปฏิบัติ    O = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/<br>อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|------------------------------|--|--|--|---------------|-----------------------------------|
| 1.4 การรวบรวม<br>มูลฝอย      | 1. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยของแต่ละอาคารซึ่งจะต้องมีปริมาตรเก็บกักรวมไม่ต่ำกว่า 10 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับขยะจากโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 7 วัน                       | ✓  | โครงการจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคาร   | ภาพที่ 2.2-8  | -                                 |
|                              | 2. โครงการจักต้องจัดให้มีถังพลาสติกขนาดความจุ 80 ลิตร ภายในมีถุงพลาสติกดำอย่างหนาดังวางไว้ชั้นละ 2 ใบ เพื่อรองรับขยะจากห้องพักของแต่ละอาคาร                                    | X  | โครงการไม่ได้จัดให้มีถังพลาสติกขนาดความจุ 80 ลิตร ภายในมีถุงพลาสติกดำอย่างหนาดังวางไว้ชั้นละ 2 ใบ เพื่อรองรับขยะจากห้องพักของแต่ละอาคาร                | -             | ตารางที่ 4.1-2                    |
|                              | 3. โครงการฯ จักต้องประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตลาดพร้าวให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการตกค้างของขยะ   | ✓  | โครงการจัดให้มีการประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตลาดพร้าว ให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะทุก 2 วัน  | -             | -                                 |
|                              | 4. โครงการฯ จักต้องฉีดล้างทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบายน้ำทั้งหมดที่เกิดจากการฉีดล้างลงระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง | ✓  | โครงการได้จัดให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดบริเวณที่พักรวมมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบายน้ำทั้งหมดที่เกิดจากการฉีดล้างลงระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัด | -             | -                                 |
| 1.5 ความปลอดภัย              | 1. โครงการฯ จักต้องทำการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงรวมทั้งระบบไฟฟ้าในอาคารอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี  | X  | โครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง แต่ทำการตรวจสอบความพร้อมระบบไฟฟ้าในอาคารอย่างสม่ำเสมอ                                       | -             | ตารางที่ 4.1-2                    |
|                              | 2. โครงการฯ จักต้องติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ซึ่งสามารถทำงานได้เองโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้ามดับ  | X  | โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง หากเกิดไฟฟ้ามดับจากระบบไฟฟ้าหลักจะดำเนินการแจ้งหน่วยงานการไฟฟ้านครหลวงทันที                     | -             | ตารางที่ 4.1-2                    |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|--|--|---------------|---------------------------|
| 1.5 ความปลอดภัย (ต่อ)    | 3. โครงการฯ จักต้องฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัย ตลอดจนการเข้าระงับเหตุในเบื้องต้น และจะต้องจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี   | X โครงการไม่ได้จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ และไม่ได้จัดให้มีการซ้อมดับเพลิงอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี   | -             | ตารางที่ 4.1-2            |
|                          | 4. โครงการฯ จักต้องจัดทำผังแสดงระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟ ตลอดในข้อแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดในห้องพักให้กับผู้เข้าพักอาศัย รวมทั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่สามารถมองเห็นได้สะดวก รวมทั้งข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้เข้าพักอาศัย | ✓ โครงการจัดให้มีการจัดทำ และติดตั้งผังแสดงระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟทุกชั้น รวมถึงมีข้อแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยรับทราบ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพียงที่เดียว และมีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้เข้าพักอาศัย ภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-10 | -                         |
|                          | 5. โครงการฯ จักต้องประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิงลาดพร้าวและสถานีตำรวจดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและโครงการควรจัดทำผังรายละเอียดโครงการให้กับสถานีตำรวจดับเพลิงท้องที่                                      | ✓ โครงการจัดให้มีการประสานงาน และจัดทำผังรายละเอียดโครงการให้กับสถานีตำรวจดับเพลิงลาดพร้าว และสถานีตำรวจดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน  | -             | -                         |
| 1.6 สาธารณสุข            | โครงการฯ จักต้องจัดระบบการจัดการสุขาภิบาลให้ถูกสุขลักษณะทั้งเรื่องการทำมาสะอาด การจัดเก็บรวบรวมขยะ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการน้ำใช้ ฯลฯ   | ✓ โครงการจัดให้มีระบบการจัดการสุขาภิบาลอย่างถูกสุขลักษณะทั้งเรื่องการทำมาสะอาดการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการน้ำใช้ เป็นต้น  | -             | -                         |



ป้ายชื่อโครงการ



พื้นที่ส่วนกลาง



รั้วรอบโครงการ



รั้วรอบโครงการ



ลักษณะอาคาร



ลักษณะอาคาร

ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



การเตือนให้ปลดเกียร์ว่าง



ป้ายห้ามจอด



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถยนต์



ระเบียบการจอดรถ

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ





การระบายอากาศธรรมชาติ



ช่องระบายอากาศพื้นที่จอดรถ

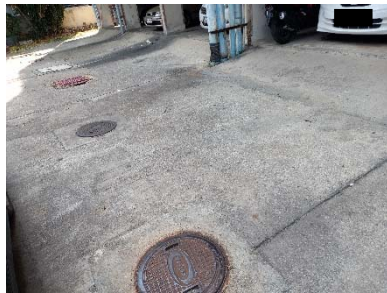


ระบบเครื่องปรับอากาศ



ระบบเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-4 การระบายอากาศภายในโครงการ



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



Transfer Pump



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ในโครงการ





บ่อพักน้ำสุดท้าย



รางระบายน้ำรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-8 พื้นที่ทิ้งมูลฝอยภายในโครงการ



MDB Room

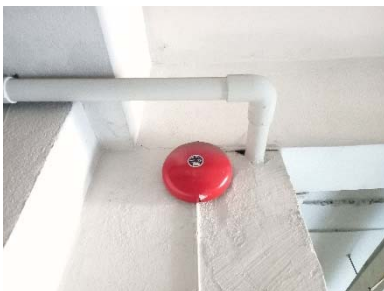


สวิตช์ไฟฟ้าแยก



หม้อแปลงไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



Alarm Bell



Fire Alarm Manual Station



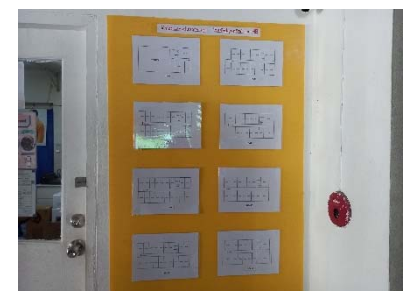
Fire Hose Cabinet



Fire Pump System



Fireman's Switch



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและ

ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง



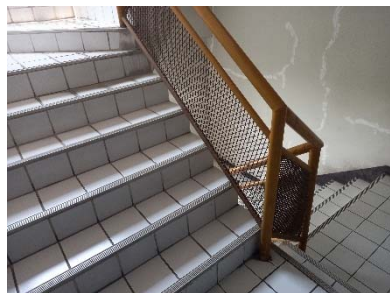
แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ



ป้ายแผนการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบันไดหนีไฟ



หัวรับน้ำดับเพลิง

### ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



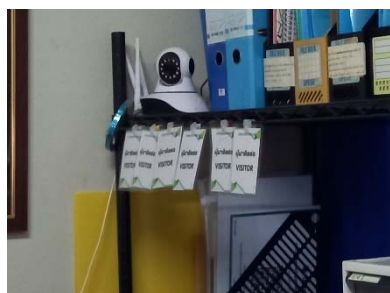
CCTV



CCTV



เบอร์ดัดต่อฉุกเฉิน



บัตรอนุญาตเข้า-ออกโครงการ



ป้ายกรุณาปิดประตู



ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร

### ภาพที่ 2.2-11 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ





ลิฟต์ระบบคีย์การ์ด

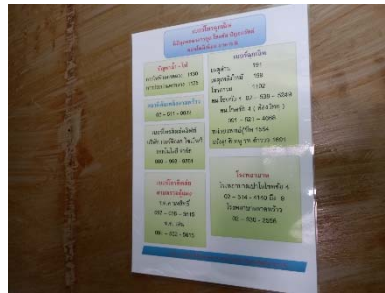


ห้องควบคุม CCTV

ภาพที่ 2.2-11 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ (ต่อ)



กล่องรับความคิดเห็น



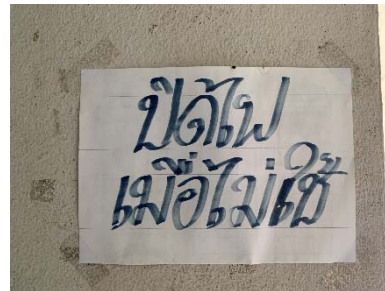
การประชาสัมพันธ์บอร์ดติดต่อฉุกเฉิน



บอร์ดประชาสัมพันธ์



บอร์ดประชาสัมพันธ์



รณรงค์การประหยัดพลังงาน

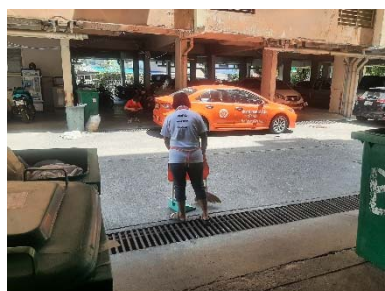


สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



หน้าจอประชาสัมพันธ์

ภาพที่ 2.2-12 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-13 การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง